

Investor Relations *Release*

Klagenfurt, 12. April 2011

Hypo Alpe Adria veräußert Schloßhotel Velden an italienischen Investor

- C.T.S. Complesso Turistico Schloss GmbH unterzeichnet Kaufvertrag (Signing) zum Schloßhotel samt zugehöriger Apartments
- Closing der Transaktion zum 31.05.2011 vereinbart
- Übernahme des Hotelbetriebes durch neuen Eigentümer mit 01.06.2011
- Professioneller Verkaufsprozess sichert Übergabe des Hotels an langfristig orientierten, neuen Eigentümer
- Hotelbetrieb in der Kategorie Fünf-Stern-Deluxe mit Schwerpunkt Medical Treatment geplant
- Umfangreiches Investitionsprogramm in der Größenordnung von EUR 15 Millionen sichert Fortbestand des touristischen Leitbetriebes in der Region

Die Hypo Alpe-Adria-Bank International AG gibt bekannt, dass am heutigen Tag mit der C.T.S. Complesso Turistico Schloss GmbH (C.T.S.), deren Hauptgesellschafter Dott. Ugo Barchiesi ist, der Kaufvertrag zum Schloßhotel Velden samt zugehörigen Apartments, unterzeichnet wurde. Die Betriebsübergabe erfolgt zum 01.06.2011, bis dahin werden beide Parteien noch finalisierende Vertragsbedingungen erfüllen. Über den Kaufpreis wurde auf Wunsch des Käufers Stillschweigen vereinbart.

Mit Dott. Ugo Barchiesi, einem erfolgreichen italienischen Unternehmer, geht das Schloßhotel Velden samt Apartments an einen strategischen Investor mit Langfristperspektive. Die Unternehmensgruppe ist bereits seit Jahren Eigentümer eines Fünf-Stern-Hotels in der Nähe von Bari und verfügt somit über die notwendige Erfahrung im Tourismus.

Der neue Eigentümer wird das Hotel als Fünf-Stern-Deluxe weiter führen und noch stärker in der Alpen-Adria-Region verankern. Ein neues Konzept, das auf den Bereich „Medical Treatment“ abzielt, soll für eine höhere Auslastung des Hotels sorgen. Der Spa- und Wellnessbereich wird zu diesem Zweck ausgebaut. Aus diesem Grund wird das Hotel von Ende September 2011 bis Ende März 2012 wegen Umbauarbeiten geschlossen. Die C.T.S. wird zur Umsetzung des neuen Konzeptes rund EUR 15 Millionen investieren. Damit unterstreicht der neue Eigentümer sein langfristiges Interesse am Hotel, den Apartments und der Region.

Das Ressort besteht aus 105 Zimmer/Suiten, dem „Seespitz“ Restaurant sowie Beachclub und einer Marina. Zum Hotelkomplex gehören 45 Apartments, davon 25 in den Schlossvillen und 20 in den Parkvillen. 21 Apartments (120 m² - 388 m²) sind noch erwerbbar. Ein weitläufiger Spa- und Wellnessbereich inklusive Treatmentzimmern und Fitnessbereich sind dem Hotel angeschlossen.

Dr. Gottwald Kranebitter, CEO der Hypo Alpe Adria, kommentiert: „Mit der Vertragsunterzeichnung stehen wir kurz davor unser gestecktes Ziel zu erreichen, über einen professionellen Verkaufsprozess einen langfristigen und nachhaltigen Eigentümer für das Schloßhotel zu finden. Dies ist eine sehr gute Nachricht für die Hypo Alpe Adria, für das Hotel und seine Mitarbeiter sowie für die ganze Region.“

Dott. Ugo Barchiesi kommentiert: „Als langjähriger Gast des Hotels ist der Erwerb neben der unternehmerischen Entscheidung auch eine Herzensangelegenheit. Ich fühle mich der Region verbunden und wir werden alle Anstrengungen unternehmen, das Hotel mit einem erstklassigen Konzept erfolgreich in die Zukunft zu führen.“

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auch gerne persönlich zur Verfügung bzw. finden Sie diese auch auf unserer Homepage (www.hypo-alpe-adria.com) im Bereich Investor Relations.

Kontakt:

Dr. Valentin Unterkircher

Head of Investor Relations

Phone: +43 (0)5 0202 2841

E-Mail: valentin.unterkircher@hypo-alpe-adria.com