

Investor Relations *Release*

Klagenfurt, 03. Oktober 2011

Hypo Alpe Adria veräußert Büroimmobilie in Hamburg

- Büroobjekt „Nomis Quartier“ mit 4.500 m² an Erste Immobilien KAG verkauft
- Verkauf sämtlicher Eigenimmobilien in Deutschland abgeschlossen
- Für den Verkauf verantwortlich zeichnet die Tochtergesellschaft Probus Real Estate

Die Hypo Alpe Adria hat über ihre Tochtergesellschaft Probus Real Estate in einem strukturierten Verkaufsprozess die Büroimmobilie „Nomis Quartier“ in Hamburg verkauft. Das Büro- und Geschäftsgebäude „Nomis Quartier“ verfügt über 4.500 m² Grundfläche und zeichnet sich durch die hochwertige Architektur und eine Lage mit hohem Entwicklungspotential aus. Die Vermietungsquote des Objektes liegt bei 99 Prozent.

Damit ist es der Probus Real Estate in den letzten sechs Monaten gelungen, fünf Objekte in Deutschland zu veräußern, darunter unter anderem die Skihalle in Wittenburg, wie auch zwei Büroimmobilien in München. Somit ist der Verkaufsprozess der deutschen Eigenimmobilien abgeschlossen.

Dr. Gottwald Kranebitter, CEO der Hypo Alpe Adria, kommentiert: „Im Zuge eines fairen und transparenten Verkaufsverfahrens hat unsere Tochtergesellschaft Probus Real Estate die Immobilie an die Erste Immobilien KAG veräußert. Mit diesem Verkauf trägt die Probus Real Estate dazu bei, den Immobilienbestand der Hypo Alpe Adria strukturiert und wertschonend zu veräußern, um die Bank in guter Zeit auf ihr Kerngeschäft gesund zu schrumpfen.“

Weitere laufende Verkaufsprozesse der Probus Real Estate betreffen schwerpunktmäßig Büroobjekte sowie Handelsimmobilien in CEE/SEE.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auch gerne persönlich zur Verfügung bzw. finden Sie ergänzende Informationen zur Hypo Alpe Adria auch auf unserer Homepage (www.hypo-alpe-adria.com).

Kontakt:

Dr. Valentin Unterkircher

Head of Investor Relations

Phone: +43 (0)5 0202 2841

E-Mail: valentin.unterkircher@hypo-alpe-adria.com